



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXIV] SATURDAY, DECEMBER 30, 2023 / PAUSHA 9, 1945

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV-B

**Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts**

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 30th December, 2023

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

No.GH/V/259 OF 2023/UDUHD/TPS/e-file/18/2023/9816/L: WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Bharuch Ankleshwar Urban Development Authority declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No.16B (Tavara) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published the said Draft Scheme, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the Schedule appended hereto;
- State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on all working days.

SCHEDULE

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the ANNEXURE attached herewith.

એનેક્ષર

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૬બી (તવરા)

NOTIFICATION NO.GH/V/259 OF 2023/UDUHD/TPS/e-file/18/2023/9816/L

૧. યોજનામાં સમાવિષ્ટ જે મૂળખંડોની જમીનોમાં હયાત બાંધકામ ધ્યાને લઈ, સામાન્યથી ઓછી કપાત કરેલ હોય તેવા તમામ મૂળખંડોમાં “અંતિમખંડ/ બિલ્ડીંગ યુનિટમાં રીડેવલોપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે યોજનામાં અપનાવેલ અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને સુપ્રત કરવાની રહેશે. (નોંધ: હયાત બાંધકામના સુધારા/વધારામાં આ શરત લાગુ પડશે નહીં.)” તેવી નોંધ એફ ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં આમેજ કરવાની રહેશે.
૨. યોજના વિસ્તારમાંથી પસાર થતા ૬૦.૦૦મી. ડી.પી રોડની એલાઈમેન્ટ બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૩. જે ઝોનમાં મૂળખંડોની જમીનો આવતી હોય તેજ ઝોનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૪. મૂળખંડનં.૫ અને ૬ માં કપાત કરેલ નથી જ્યારે પ્લાન નં. ૩ માં મૂળખંડ નં. ૫ ની જમીનમાં સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૧૨૭ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિસંગતતા દૂર કરવાની રહેશે.
૫. મૂળખંડ નં. ૫૦માં સામાન્ય કપાત કરવાની રહેશે.
૬. ફોર્મ-એફ મુજબ મૂળખંડ નં.૬૬ ની જૂની શરતની જમીનમાં કરેલ ૨૦ % કપાત બાબતે બિનખેતી, વિકાસ પરવાનગી, મંજૂર થયેલ નકશા, સ્થળે ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા, યોજના બનાવવાનો ઇરાદો જાહેર થયા તારીખે થયેલ વેચાણ વિગેરે વિગતો ધ્યાને લઈ, કપાત વધારવા બાબતે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૭. અંતિમખંડ નં. ૬૭/૧ની પશ્ચિમ તરફે અંતિમખંડની હદ દર્શાવવાની રહેશે.
૮. અલગ અલગ મૂળખંડ નં.૬૮, ૭૦ અને ૭૧ ને ફાળવેલ સંયુક્ત અંતિમખંડ નં.૬૮+૭૦+૭૧ બાબતે નકશા તથા એફ ફોર્મની વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
૯. મૂળખંડ નં. ૮૦ અને ૮૧ ને અંતિમખંડ ફાળવેલ ન હોઈ તદાનુસાર અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ વળતર આકારવા તથા તેની નોંધ યોજનાના સાહિત્યમાં આમેજ કરવાની રહેશે.
૧૦. મૂળખંડ નં.૮૦ ને મૂળખંડની સ્થળ સ્થિતિ મુજબ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૧૧. અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ વેચાણો ધ્યાને લઈ અંતિમ યોજના ઘડવાની રહેશે.
૧૨. યોજનામાં સૂચવેલ સુવિધાના કામો તથા કામો પૂર્ણ કરવાનો સમય અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ સુચવવાના રહેશે.
૧૩. યોજનાની દક્ષિણ તરફેની હદે નર્મદા નદીની હદ બાબતે અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી યોજનાની હદ સુસંગત કરવાની રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.

